


УТВЕРЖДАЮ:

 заместитель главы города
 Ю.Н. Емельянов

Дорожная карта по предоставлению земельного участка, расположенного по ш.Агаповское для строительства завода по производству циркония путем проведения инвестиционного совета при Губернаторе Челябинской области*

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, дни	Планируемая дата исполнения	Ответственный	Примечание
1	Выполнение мероприятий подготовки документации по планировке территории	около 90 дней с момента поступления заявления в УАиГ			п. 1,3 ст. 56.3 ЗК РФ
1.1	Подача заявления о подготовке документации по планировке территории	X		Инвестор	
1.2	Издание постановления о подготовке документации по планировке территории (подготовка постановления)	5 раб. дни		УАиГ	ч 1 ст 45 ГК РФ
1.3	Опубликование постановления о подготовке документации по планировке территории	3 раб. дни		ОДП, СВСиМП	ч 2 ст 45 ГК РФ
1.4	Выполнение документации по планировке территории	из опыта 1 мес на изыскания, 1 мес на разработку		проектная организация по выбору Инвестора	срок не регламентирован
1.5	Проверка документации по планировке территории. В случае наличия замечаний - подготовка постановления об отклонении документации по планировке территории и о направлении на доработку	14 раб. дней		УАиГ	п 12 ст 45 ГК РФ (1 месяц)
2	Выполнение мероприятий по проведению публичных слушаний по документации по планировке территории	около 60 дней			
2.1	Подача заявления о назначении публичных слушаний документации по планировке территории	X		Инвестор	
2.2	Издание постановления о назначении и проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (по заявлению)	5 раб. дни		УАиГ	срок не регламентирован
2.3	Опубликование постановления о назначении о проведении публичных слушаний	3 раб. дни		ОДП, СВСиМП	срок не регламентирован
2.4	Проведение публичных слушаний	35 кал. дней с даты опубликования постановления		УАиГ	ч 11 ст 45 ГК РФ не менее 1 мес. не более 3 мес со дня опубликования постановления)
2.5	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний с проведением предварительным анализом поступивших замечаний и предложений и его опубликование в СМИ	в период проведения публичных слушаний		УАиГ СВСиМП	
2.6	Подготовка протокола публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений	в период проведения публичных слушаний		УАиГ	
2.7	Получение резолюции главы города об утверждении документации с учетом результатов публичных слушаний	3 раб. дни		УАиГ	
2.8	Издание постановления об утверждении документации по планировке	5 раб. дни		УАиГ, ОДП	
2.9	Опубликование в СМИ утвержденной документации и размещение на сайте администрации города Магнитогорска	5 раб. дни		ОДП, СВСиМП	7 дней

3	Проведение инвестиционного совета при Губернаторе ЧО и подготовка распоряжения о предоставлении испрашиваемого земельного участка без проведения аукциона	около 51 дня параллельно с п.2			
3.1	Подготовка документации для вынесения проекта на инвестиционный совет при Губернаторе ЧО, в том числе: - технико-экономическое обоснование - паспорт инвестиционного проекта - презентация - характеристики испрашиваемого земельного участка	параллельно с п.2		УЭиИ	
3.2	Подача заявления об участии в инвестиционном совете при Губернаторе ЧО	параллельно с п.2		УЭиИ	
3.3	Проведение инвестиционного совета при Губернаторе ЧО	параллельно с п.2		УЭиИ	в соответствии со ст 39.6 ЗК РФ
3.4	Подготовка протокола инвестиционного совета при Губернаторе ЧО	14 кал. дн.		УЭиИ	
3.5	Подготовка распоряжения Губернатора Челябинской области	30 кал. дн.		УЭиИ	
4	Выполнение мероприятий по формированию участка и его постановка на кадастровый учет	около 21			После проведения инвестиционного совета и по факту подписания распоряжения Губернатора ЧО о предоставлении земельного участка
4.1	Изготовление схемы расположения земельного участка	5 раб. дн.		Инвестор	
4.2	Утверждение схемы расположения земельного участка	3 раб. дн.		Инвестор	
4.3	Землеустроительные работы	3 раб. дн.		Инвестор	
4.4	Кадастровый учет земельного участка	10 раб. дн.		Инвестор	
4.5	Сбор технических условий	в течении 10 рабочих дней параллельно с п. 4.4		УЛиГ	
4.6	Изготовление градостроительного плана	в течении 10 дней после выполнения п. 4.4		УЛиГ	
5	Заключение договора аренды испрашиваемого участка	30 кал. дн.		УЛиГ, КУИиЗО	

* территория расположена в зоне ПК-3, допускается размещать объекты производства III-IV класса опасности, в случае, если планируемый к размещению объект имеет класс опасности I-II, требуется внесение изменений в генеральный план города, в этом случае, исполнение п.1.5 возможно только после утверждения генерального плана (декабрь 2017). Инвестору необходимо направить в УЛиГ предложения для учета их при проведении работ по внесению изменений в генеральный план.

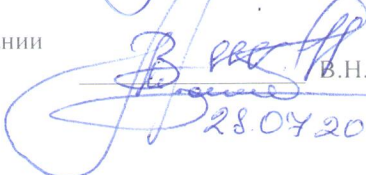
Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Руководитель проекта компании
ООО «ЦИРКОН»

И.В.Деминенко
49 04 52


И.А.Рассоха


В.Н. Мерзляков

28.04.2012.