



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Магнитогорское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(вид объекта учета)

Производственное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Магнитогорский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Магнитогорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Заречная
Номер дома	2 "Г"	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:438:002: 000085960
Кадастровый номер	

*Информация о правах на объекты недвижимости и сведения о технических средствах
в Единой государственной реестровой информации о недвижимости (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

30 июня 2011 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(Локтионова Р.В.)

(подпись)



1. Общие сведения о нежилом здании

Литера	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
1		производственное	Производственное здание	1	-	2011

2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	под зелеными насаждениями	
		1481			

3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
1	Производственное здание	1	20,51*72,21	1481,0	10,06	14899
			Застроенная площадь	1481,0		
			Съемочная площадь	1481,0		

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)

4. Исчисление площадей встроенных помещений

Литера	номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)

5. Особые отметки:

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера 1 Год ввода в эксплуатацию 2011 Число этажей 1 Группа капитальности 4
 Вид внутренней отделки простая Сборник 18 Таблица 4г
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные ленточные	<i>хорошее</i>	3	1,00	3,0				
2	Наружные стены, l= см	<i>Несущий каркас металлический рамно-связовый, стеновые панели сэндвич</i>	<i>хорошее</i>	22	1,00	22,0				
	Перегородки	шлакоблок, кирпич	<i>хорошее</i>							
3	Перекрытия	чердачное	профлист	14	1,00	14,0				
		междуэтажное								
4	Крыша	кровельные сэндвич панели	<i>хорошее</i>	10	1,00	10,0				
5	Полы	монолитные железобетонные	<i>хорошее</i>	15	1,00	15,0				
6	Проемы	оконные	ПВХ	10	1,00	10,0				
		дверные	металлические, простые							
7	Отделочные работы	внутренняя	шл/блочные стены побелены	2	1,00	2,0				
		наружная								
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	электрокотел	19	1,00	19,0				
		водопровод	скважина							
		канализация	сливная яма							
		гор. водоснабжение								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		вентиляция								
		радио								
		телефон								
ванны										
лифты										
	газоснабжение									
	телевидение									
9	Прочие работы	отмостка		5	1,00	5,0				
Итого:				100		100,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/удельный вес (гр. 7)=

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 30.июня 2011 г.

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости ограждений, сооружений (руб. в ценах 1969г.)

Литера	Наименование ограждений, сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м ²), объем (м ³)	№ сборника	таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка на климатический р-н	Стоимость измерителя после поправки	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	высота (м)										
ИТОГО:														

9. Общая стоимость (руб. в ценах 1969г.)

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здание и его части	158380	158380
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	158380	158380

10. Стоимость нежилого здания (руб. в ценах текущего года)

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1991 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

11. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	30.06.2011		4	
2	Ситуационный план	30.06.2011	1:500	1	
3	Позэтажный план	30.06.2011	1:200	1	
4	Экспликация	30.06.2011		1	

12. Отметка об обследовании

Дата обследо	Исполнил Ф.И.О.	Подпись	Проверил Ф.И.О.	Подпись	Руководитель Ф.И.О.	Подпись
30.06.11	Семёнова Л.В.		Локтионова Р.В.		Локтионова Р.В.	

